



ANEJO Nº 3. ACTA DE APEO



ACTA DE RECONOCIMIENTO Y DESLINDE DE LOS BIENES DE DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE EN EL TRAMO DE COSTA DE UNOS DOS MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y DOS (2.842) METROS EN LA ZONA DE EL CARMOLI, ENTRE LOS VÉRTICES DP-0 Y DP-39 DEL DESLINDE APROBADO POR ORDEN MINISTERIAL DE 17 DE MARZO DE 1998, EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE CARTAGENA.

REF. DES01/22/30/0008

Previo citación sobre el terreno a los propietarios incluidos en el dominio público marítimo terrestre y los colindantes, a los que hayan acreditado su condición de interesado, sus representantes legales, según los artículos 4 y 5 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, así como al Ayuntamiento de Cartagena y Comunidad Autónoma de la Región de Murcia, en cumplimiento de los artículos 11 y siguientes de la Ley 22/1988, de 28 de julio, de Costas y 22 del Reglamento General de Costas, aprobado por Real Decreto 876/2014, de 10 de octubre), el día 10 DE ABRIL DE 2024, a las 10:00h, en el inicio del tramo de deslinde; Paseo de la Florida nº 57 (Urbanización Punta Brava, Cartagena), comparece, por parte de la Demarcación de Costas y en su representación:

- D. Daniel Caballero Quirantes, Jefe de la Demarcación de Costas en Murcia.
- D. Germán Pedraz Calvo, Jefe de Servicio.

Por otra parte, han comparecido en dicho acto en representación del Ayuntamiento de Cartagena:

- Antonio Sansano Sánchez, Jefe de Departamento de Planificación Ambiental.
- Mónica Lavía Martínez, Jefe de Servicio de Planeamiento Urbanístico.

La Demarcación de Costas en Murcia deja constancia de que en este tramo de Costa existe un deslinde aprobado por Orden Ministerial de 17 de marzo de 1.998 de unos tres mil trescientos noventa y nueve con veintisiete (3.399,27) metros de longitud correspondientes a la playa de El Carmolí, entre Punta Brava (Los Urrutias) y el límite con el término municipal de Los Alcázares, en el T.M. de Cartagena (Murcia). Ref. DL-35-MU. En este tramo de costa se han realizado estudios técnicos especializados, entre el DP-0 al DP-39, del deslinde de DPMT aprobado por Orden Ministerial de 17 de marzo de 1998, que evidencian la presencia de arena de playa y depósitos de materiales sueltos al interior de la actual línea de DPMT, por lo que es necesario llevar a cabo un nuevo deslinde para incluir todos los bienes demaniales.

Se muestra a los asistentes los planos a escala 1:1000 en los que se refleja el dominio público marítimo terrestre y sus servidumbres. Con posterioridad se procede a efectuar recorrido sobre el terreno de la delimitación reflejada en los planos.


A continuación, se informa a los asistentes que disponen de un plazo de QUINCE (15) días hábiles para formular alegaciones y proponer motivadamente una delimitación alternativa, estando disponible para su consulta la memoria y anejos de la propuesta de deslinde en la página web del Ministerio Para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico, a través del enlace <https://www.miteco.gob.es/es/costas/participacion-publica/30-des01-22-30-0008.html>.

Asimismo se les informa que una vez redactado el PROYECTO de deslinde se otorgará el trámite de AUDIENCIA para examen del mismo, con el contenido que figura establecido en la vigente legislación de costas (memoria con descripción de actuaciones practicadas e incidencias producidas, justificando la línea de deslinde propuesta, la definición de la ribera del mar cuando no coincida con aquella, y el límite de las servidumbres de tránsito y protección, y todo ello en función de las citadas actuaciones, informes y alegaciones presentadas), de acuerdo con lo establecido en el artículo 24 del Reglamento General para el desarrollo y la ejecución de la Ley 22/1988.

Con el presente ACTO se da cumplimiento a lo autorizado por la Dirección General de la Costa y el Mar en su resolución de fecha 11 de abril de 2023 y para que así conste, se levanta la presente Acta, que firman los comparecientes en un solo ejemplar, facilitándose copias con posterioridad a todos los asistentes.



ANEXO COMPARECIENTES AL ACTA DE APEO DE 10 DE ABRIL DE 2024. DES01/22/30/0008 TMI CARTAGENA (MURCIA)

PARCELA	REFERENCIA CATASTRAL	TITULAR NIF	NOMBRE TITULAR (SEGÚN CERTIFICADO CATASTRAL)	DATOS REPRESENTANTE (EN SU CASO)	DOMICILIO PARA NOTIFICACIONES	FIRMA
			Ayuntamiento de Cartagena	Antonio Sansano Sánchez. Área de Urbanismo (Jefe de Departamento de Planificación Ambiental)		
			Ayuntamiento de Cartagena	Mónica Lavía Martínez. Área de Urbanismo (Jefe de Servicio de Planeamiento Urbanístico)		